

WILLIAMSBURG NOW

A NEIGHBORHOOD PUBLICATION BY SOUTHSIDE UNITED - LOS SURES®

BROOKLYN, NY

May 2017

NONPROFIT'S 45TH ANNIVERSARY CELEBRATION INSPIRED, ENTERTAINED



Los Sures Board Chairman Juan Ramos and Executive Director Ramon Peguero, Esq. accept a proclamation on behalf of the organization from Jessica Reynoso from Public Advocate Letitia James' Office, while Los Sures Development Assistant & Program MC Natalie Rodriguez looks on.



Board Members Rosa Nieves and Kenneth Mahon (far right), CEO of Dime Community Bancshares, Inc. and its subsidiary Dime Community Bank, observe as Board Member Martin Needelman, Esq. accepts the Humanitarian Award.

By Carmen Glover

As a pioneer in developing and managing affordable housing units in Williamsburg, Brooklyn, Southside United HDFC-Los Sures has come a long way in solidifying its mission, with the support of corporate sponsors and community leaders. The entrenched goodwill that the organization has garnered was on full display on Wednesday, April 26, at Free-

hold Brooklyn, when more than 200 guests attended the nonprofit's 45th anniversary fundraiser, which was held under the theme "Celebrating 45 years of commitment to affordable housing, community development and advocacy."

The event began with Los Sures Development Assistant Natalie Rodriguez, the event's mistress of ceremonies, inviting attendees to view a brief video, which was produced by James Eden and Adrian Martinez. The video provided an overview of the organization's journey to its 45th year of existence, the services it provides and the executive director, board of directors and staff members who still make it possible.

In greeting the guests, Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq. expressed his gratitude to "all the executive directors who came before me, the board of directors, staff, sponsors, elected officials, videographer extraordinaire James Eden and Adrian Martinez and the various community members who have supported the organization" over the years.

"We have added 250 units of affordable housing. We have increased staff by twenty percent and we have expanded every department of Los

Sures," he said. "You ask how we are able to



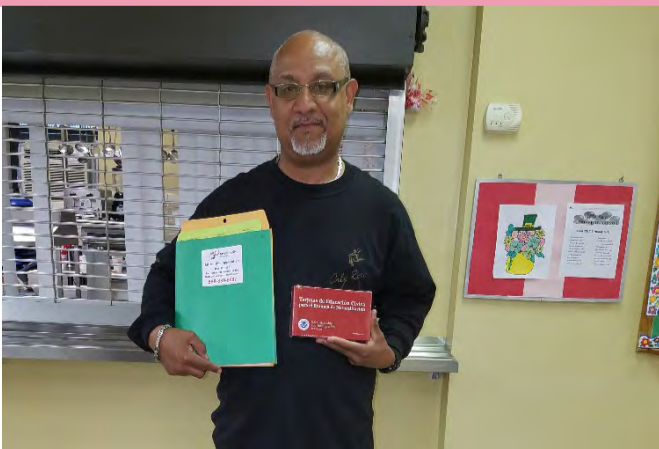
Musician/Composer Adrian Martinez and Videographer/Actor James Eden pose on the red carpet. The duo produced and donated a spectacular video about Southside United HDFC-Los Sures, which the guests viewed with rapt attention. -Stephanie Pinilla Photos



L-R: Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq.; New York City Council General Counsel Jason Adolfo Otano (center), and Chairman of the Board of Directors Juan Ramos pose as Mr. Otano receives the Rising Leadership Award.

Los Sures' Citizenship Workshop

Pg. 3



HPD Ready to Rent Event On 5/16

Pg. 3



ANHD Participant at Los Sures

Pg. 5



Para español, lea la página 7

45th FUNDRAISER CONT'D

celebrate 45 years and I have two words: resiliency and adaptability. We have always adapted to the moment in time and have always been resilient, knowing that our existence is vital to the preservation of the community.”

Mr. Peguero lauded the members of the fundraising committee who ensured that the event went smoothly, before introducing Board Chairman Juan Ramos, who stated: “I just want to congratulate Ramon for the exceptional work he does on a daily basis to move this organization forward. I want to thank every single one of the staff members that’s here today, who come in day and day out to do a job and do it in a way no one else can.”

Five individuals were honored at the event, including longtime board member and Los Sures supporter Martin Needelman, Esq., who was rendered speechless when he was awarded the Humanitarian Award by his fellow board members.

“I am completely speechless,” a visibly emotional Needelman said as guests and his peers laughed and applauded. El Puente Founder and President Luis Garden Acosta received the David Pagan Community Legacy Award; Hirschen Singer & Epstein LLP was the Corporate Award winner; New York City Council General Counsel Jason Adolfo Otano was the Rising Leadership Award recipient and Council Member Antonio Reynoso who was honored with the David Lopez Friend of Los Sures Award.

Kenneth Mahon of Dime Community Bank, the event’s legacy sponsor, was joined by other Dime employees at the event. Platinum sponsor FG-PH Corporation, along with the other sponsors, had several representatives mingling with the attendees. In fact, FG-PH won a basket of Sisley Paris skincare products, valued at \$1,000.00, from the nine items that were raffled during the event.

Guests dined on sumptuous hors d’oeuvres, danced to the pulsating beat of salsa, meringue and reggae music and socialized, all in the name of Los Sures. The organization will be celebrating its landmark birthday all year long. **CONT'D on pg. 6**



L-R: Los Sures Board Chairman Juan Ramos; El Puente Founder and President Luis Garden Acosta; Betsy Pagan; Vanessa Pagan, and Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq. smile as Mr. Acosta receives the David Pagan Community Legacy Award.



Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq.; Alan Yu, MCP, Los Sures Deputy Housing Director; and Board Chairman Juan Ramos pose with Oliver Chase, Partner, Hirschen Singer & Epstein LLP’s as he accepts the Corporate Award on behalf of the firm.



Dime Community Bank Assistant VP/Branch Manager Gail Morris and Los Sures Communications Director Carmen Glover, M.S.Ed., pose on the red carpet next to the names of all the major sponsors that contributed to the event. **Photo Credit: Lucas Renique-Poole.**



(L-R): Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq.; Los Sures Board Chairman Emeritus David Lopez; Council Member Antonio Reynoso’s wife Illiana Reynoso; City Council Member Antonio Reynoso and Los Sures Board Chairman Juan Ramos pose as the Councilmember accepts the David Lopez Friend of Los Sures Award. **-Stephanie Pinilla Photos.**



Participant proudly displays her completed application packet.

WORKSHOP HELPS RESIDENTS APPLY FOR CITIZENSHIP

By Carmen Glover

Residents who are interested in taking advantage of all the opportunities associated with being a United States citizen participated in a citizenship workshop on Saturday, April 29, 2017 at the Los Sures David Santiago Senior Center. The workshop was hosted by Southside United HDPC-Los Sures, in collaboration with Naleo, Southside Mission and Brooklyn Legal services. A dedicated group of staff members assisted 30 residents with completing citizenship applications.

“To me being part of this event is something personal. As an immigrant who came to this country 20 years ago and recently became a citizen, I understand the need to take this step. Helping my neighbors reach this goal of becoming American citizens is something that made me very happy,” said Los Sures Deputy Property Management Director Iris Minaya Julio Amayo, a Los Sures porter, attended the workshop in a bid for stability and security.

“I feel that I already have contributed to this country’s economy and I just wanted to at least have something secure for myself,” he said. “I still need to get a few things done but I’m in the process. It’s all little by little.”



Participating staff members discuss the application process.

HPD, Los Sures, Host Ready to Rent Credit Clinic

By Stephanie Pinilla

Good credit is essential for obtaining affordable housing. However, one of the main problems residents face in applying for affordable housing is having a good credit score. Los Sures and HPD are joining forces on Tuesday, May 16, 2017 to host a Ready to Rent Financial Workshop.

The event will take place at St. Paul’s Lutheran Church, Community Room 344, South Fifth Street, Brooklyn, NY, from 5 p.m. to 8 p.m. Residents will receive the tools needed to apply to an affordable housing lottery and improve their credit.



“One of the main obstacles for people in our community to access the housing lottery is the credit report,” said Los Sures Community Organizer Raul Flores. “We are joining forces with a group of organizations and we are going to help people clean their credit, improve their financial knowledge, and give them the tools to apply to this lottery.”

The event will have credit specialists on site to provide financial counseling as well as help attendees with any financial questions they may have. Credit specialists will provide tips that could help community members reduce debt, create a budget, and save enough to make moving into an affordable home possible.

Describing the overall benefit of good credit Flores said, “Life improves when you improve your credit. You have access to not only better housing but you also have access to better opportunities.”

For more information contact Raul Flores at rflores@lossures.org or call 718-599-1940.

FREE GIFTS, FREE CHECKING! (Yeah, it's that simple.)

We thank new checking customers with a gift, free personalized checks, great mobile banking capability, and the quality one-on-one service they expect of an established community bank.

Visit us for more details.

WILLIAMSBURG BRANCH
209 Havemeyer St.
Brooklyn, NY 11211
718.343.1801
dime.com



We reserve the right to substitute a gift of similar value. Free gift provided at time of account opening. Free gift may be reported on a 1099-INT or 1099-MISC. Limit 3 new checking accounts opened per household receiving a new gift. Minimum opening deposit is \$25.



Dime Community Bank

EDITORIAL

HAPPY MOTHER'S DAY

There are no manuals to teach perfect mothering. Instead, motherhood is a process, where inexperienced women learn, along the way, how to care for their newborn and, in some cases, their expanding families. As adults, we often find it easy to ascribe blame to our mothers for what we perceive to be their failings: they didn't hug us enough, tell us "I love you" enough, or watch our musical recitals, track meets or sports games. They didn't dress 'cool' enough or have fancy furniture to afford us a spot into the high society clique. And the list goes on.

But for many of us, especially those who are immigrants, there are certain things that we can say we got from our mothers: sumptuous meals, clean clothing, an appreciation for our Creator, a clear understanding of right and wrong, respect for academic excellence and the consequences of disobedience and disrespect. We grew up honoring our mothers and extolling their countless sacrifices that paved the way for our current success.

For us, Mother's Day is symbolic of the expression of love and appreciation that we carry with us every day. We love our mothers and the community mothers who looked out for us as if we were their own. We are accomplished because of the cocoon of motherly love that enveloped us as children, soothed us when we cried, or comforted us when we were hurt, and told us that great things were in store for us when we questioned ourselves. This Mother's Day and every day we express our gratitude. Thank you Mother for your unconditional love, unwavering support and unimpeachable example. Happy Mother's Day!

SOCIETY SHOULD FOCUS ON MENTAL HEALTH

Depression is the leading cause of suicide, according to the website suicide.org. "Over 90 percent of people who die by suicide have a mental illness at the time of their death. And the most common mental illness is depression. Untreated depression is the number one cause of suicide," the site and National Suicide Prevention Hotline state. Yet, many people who suffer from depression, dysthymia, bipolar disorder, schizophrenia or other mental health conditions are reluctant to seek help because they are fearful of the stigma that a mental health diagnosis brings.

As we highlight mental health during the month of May, take your emotional health as seriously as you take your diet, romantic relationships and your children's well-being. Having optimum mental health is critical for our society to excel. Each person's health and happiness should be a concern to us all. Take the time this month to participate in a mental health assessment and reach out to someone in your circle who has been acting distant, anxious, moody and erratic. Your life and theirs might just depend on the intervention that you take. If you need to talk to someone call (1-800)-LIFENET or the National Suicide Prevention

Hotline at (1-800)-273-8255.

LOS SURES MOURNS A MOTHER

A heartbreaking reality has settled on longtime Social Service Activity Specialist Norma Ruiz, who is doing her best to cope with the death of her beloved mother during a time when others are spending time celebrating mothers.

Ruiz's mother, Gloria E. Ruiz, died recently and was buried after a two-day viewing period at Ortiz Funeral Home. The entire Los Sures family continues to grieve with Norma.



Activity Specialist Norma Ruiz with her late mother Gloria E. Ruiz. Photo courtesy of Norma Ruiz.

Locations and Hours

Southside United HDFC

434 South 5th Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

El Museo de Los Sures

120 South 1st Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
W-S: 1:00 P.M.-5:00 P.M.

Los Sures Social Services

145 South 3rd Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-599-1940
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Los Sures Social Services

Satellite Office
366 Hewes Street
Brooklyn, NY 11211
(347)-725-4073
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Los Sures "David Santiago" Senior Center

201 South 4th Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-384-2314
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Southside United HDFC Real Estate Development

160 South 2nd Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.



School
Settlement
Association Inc.

Congratulates

**Luis Garden Acosta,
Hirschen Singer & Epstein,
Jason Adolfo Otaño,
& Hon. Antonio Reynoso**

For your leadership, dedication and tireless service to our North Brooklyn community!

2 Kingsland Avenue ▪ BK
www.stnicksalliance.org
718-388-5454

**WILLIAMSBURG
NOW**

Editorial Staff

Ramon Peguero
Executive Director & Publisher

Carmen Glover
Editor-in-Chief

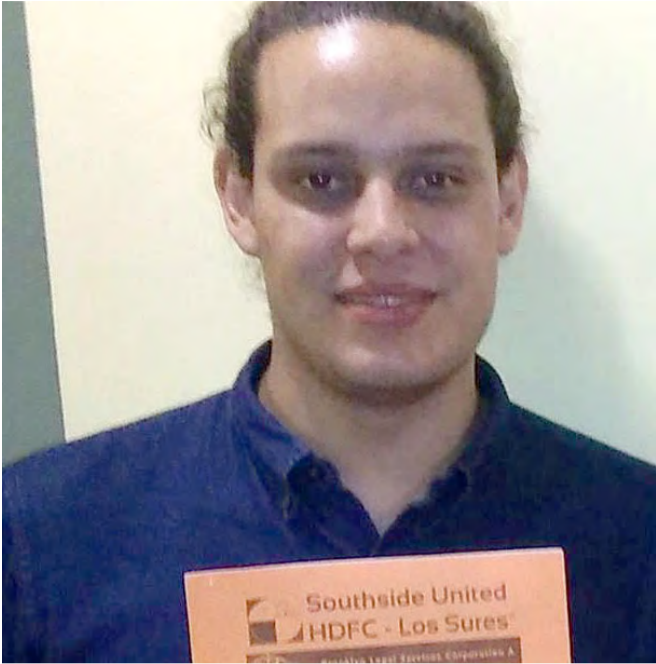
Stephanie Pinilla
Editorial Associate

Contributors

Chelsea Blocklin
Raul Flores
Norma Ruiz
Iris Minaya
Lucas Renique-Poole
Barbara Schliff

For collaborations,
comments and info, please
contact staff@lossures.org.

TRAINING PROGRAM PAIRS LOS SURES WITH STELLAR ORGANIZER



Los Sures Tenant Organizer Lucas Renique-Poole.



On Wednesday, April 26, Los Sures Executive Director Ramon Pequero, Esq., Tenant and Community Organizer Chelsea Blocklin, Housing Director Sandy Rozario, MS and Deputy Housing Director Alan Yu, MCP, attended the Association for Neighborhood & Housing Development (ANHD's) Seventh Annual Community Development Conference at the Grand Hyatt. Blocklin participated in a panel discussion under the conference's theme "Build. Community. Power." The keynote speaker for the event was Maria T. Vullo, Superintendent of Financial Services for New York State.

By Carmen Glover

When he was growing up in Brooklyn, Lucas Renique-Poole, the son of professors, attended organizing events routinely with his parents, seeing first-hand the value of social activism. Buoyed by that homegrown foundation, Renique-Poole nurtured an interest in social justice straight through college, before joining Southside United HDfC-Los Sures in September 2016 as a Tenant Organizer.

"Attending social justice events was normal for me as a child. I grew up with a strong sense of how to be involved in social justice. In college, I was involved in a lot of community organizations," Renique-Poole explained.

Arriving at Los Sures via a competitive 10-month apprenticeship program under the Association for Neighborhood Housing Development (ANHD) umbrella, in partnership with the Center for Neighborhood Leadership (CNL), and the Public Allies of New York, Renique-Poole immediately got to work, blending innate skills, infused with his broad world view. With his participation in the ANHD's CNL program ending in July, Renique-Poole will join the Los Sures staff full-time, having distinguished himself during the apprenticeship period, and earning the respect of his peers, the tenants he has assisted, Los Sures Executive Director and Tenant Organizing Director.

"I commend ANHD for having the vision to train organizers from the ground up. Lucas has demonstrated that he has the passion and interest in organizing. He has been a credit to the organization and the department and he embodies the exact skills and traits that we need to build a strong organizing unit," said Southside United HDfC-Los Sures Executive Director Ramon Peguero, Esq.

Barbar Schliff, Los Sures Tenant Organizing Director, who has supervised Renique-Poole and elevated his knowledge and skills in organizing, concurred.

"We are thrilled to have Lucas working with us under the CNL program with ANHD. His enthusiasm, commitment, and creativity are evident in his daily interactions with community residents," she said. "In just a few months, he has organized three large tenant associations which are working to improve their housing conditions, and has helped to organize our community assembly, 'Los Sures Lucha.' We look forward to having Lucas on staff fulltime as he will continue to be a great asset to our organizing efforts, and to the Los Sures community."

At Los Sures, Renique-Poole has the satisfaction of being part of a community of tenant armies who are diligent in following through with ideas to effect meaningful change. When the program ends in July, Renique-Poole will participate in a graduation ceremony, a prospect that excites him.

"I enjoyed the program because it allows you the opportunity to learn organizing skills while having the training with CNL, which has gone in-depth in the history of organizing, social involvement in the United States and organizing efforts that have made change. It also builds a sense of community with all the members of the cohort," he said.

"I am most proud of the two tenant associations that I organized at Hooper St," Renique-Poole said. "It has been great to see tenants learn more about their rights and become empowered."

WOULD YOU LIKE TO ADVERTISE WITH US?

Williamsburg Now covers news and events related to North Brooklyn. Please send media advisories/press releases to: cglover@lossures.org

To advertise with us, please call: (718) 387-3600 or email cglover@lossures.org



FG-PH Corporation

General Construction

Excellence in the development of residential, commercial & institutional projects

Serving NYC and the Metropolitan Area

54-42 46th Street
Maspeth, NY 11378

LOS SURES' 45TH ANNIVERSARY CALENDAR - MAY-JULY

- 5/1-31:** Los Sures Ready to Rent Credit Clinic on Tuesdays @145 S. 3rd St. (between Bedford & Driggs). Time: 9:00 a.m.-12:00 p.m. & 1:00 p.m.-4:30 p.m. Call 718-559-1940 for information.
- 5/8-14:** Mental Health Awareness Month.
- 5/14:** Mother's Day.
- 5/16:** Los Sures/HPD Ready to Rent Event, Time: 5:00 p.m.-8:00 p.m. @St. Paul's Lutheran Church, 334 S. 5th St. Brooklyn, NY 11211.
- 5/23:** Los Sures Ecuadorian Independence Day Celebration.
- 5/23-6/14:** IDNYC Pop-up Enrollment Site @145 S. 3rd St. Call 311 for appointments.
- 5/29:** Memorial Day/Office Closed.
- 6/8:** Los Sures Community Leadership Event.
- 6/18:** Father's Day.
- 6/29:** Office Closed.
- 7/4:** Independence Day (USA)/Office Closed.
- 7/5:** Independence Day (Venezuela).
- 7/20:** Independence Day (Colombia).

PICTORIAL

FUNDRAISER PICTORIAL



Program and Fund Development Director Monica Duran and Community Organizer Raul Flores.



L-R: Board Members David Lopez, Charman Emmeritus; Ray Narvaez, Vice Chairman; Cassandra Acevedo, Secretary; Ricardo Molina; Wilfredo Vargas and Fernan Luna pose.



Los Sures Communications Associate Stephanie Pinilla posing in front the list of major sponsors of the event.



Los Sures Deputy Property Management Director Iris Minaya awards Charlie Georgelis from FG-PH with a basket of Sisley Paris skincare products, after he wins the raffle.



Attendees listen intently as honorees make their speeches, while accepting their awards.



Christopher Cregan from Lamb Financial Group poses on the red carpet.



Los Sures Staff members Sonia Iglesias, Judith Rivera, and Evelyn Cruz pose at the 45th Anniversary Fundraiser event.



L-R Front Row: Iris Minaya, Deputy Property Management Director; Maria Rojas, Bookkeeper; Sashelle Archer, Maintenance Assistant; Talticia Holguin, Service Coordinator
L-R Back Row: Monica Duran, Program and Fund Development Director; Majorie Marcellus, Rent Recovery Specialist; Shaquaya Givens, Staff Accountant; Robin Sirota Bassin, LMSW, Social Services Director; Nilsa Gonzales, Service Coordinator and Adrienne Vega, Service Coordinator.



Raffle winner dances.



Tian Chen from FG-PH Corporation poses on the red carpet.

¡Connect with Us



@LosSuresBrooklyn



@Los_Sures



@LosSures

www.lossures.org

Pay half price with a DIME coupon to advertise in Williamsburg Now! Redeem your half-price coupon at any DIME branch. For more information email cglover@lossures.org or gmorris@dime.com.



WOULD YOU LIKE TO ADVERTISE WITH US?

Williamsburg Now covers news and events related to North Brooklyn. Please send media advisories/press releases to: cglover@lossures.org

To advertise with us, please call: (718) 387-3600 or email cglover@lossures.org

WILLIAMSBURG NOW

UNA PUBLICACION COMUNITARIA POR SOUTHSIDE UNITED - LOS SURES®

BROOKLYN, NY

April 2017

CELEBRACION DEL 45 ANIVERSARIO DE LA ORGANIZACION SIN FINES DE LUCRO INSPIRADA, ENTRETENIDA



El Presidente de de la Junta Directiva de Los Sures, Juan Ramos, y el Director Ejecutivo Ramón Peguero, Esq. Aceptan una proclamación dado por Jessica Reynoso de la Oficina de la Abogada Pública Letitia James, en nombre de la organización, mientras que la Asistente de Desarrollo de Los Sures y el Programa MC Natalie Rodríguez mira.

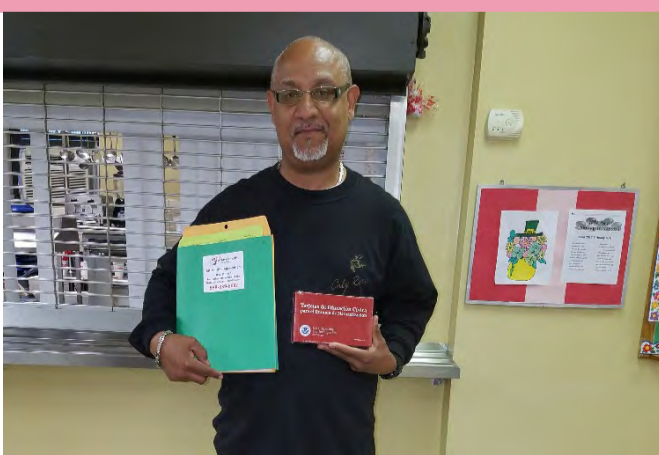
Por Carmen Glover

Como un pionero en el desarrollo y administración de unidades de vivienda asequible en Williamsburg, Brooklyn, Southside United HDFC-Los Sures ha recorrido un largo camino en la solidificación de su misión, con la ayuda y el apoyo de patrocinadores corporativos y líderes comunitarios. La buena voluntad que la organización ha acumu-



L-R: Director Ejecutivo de Los Sures Ramón Peguero, Esq.; El Consejero General del Consejo de la Ciudad de Nueva York, Jason Adolfo Otano (centro), y el Presidente de la Junta Directiva, Juan Ramos, posan mientras que el Sr. Otano recibe el Premio de Liderazgo Ascendente.

Los Sures Taller de Ciudadanía Pg. 10



lado estaba en plena exhibición el miércoles, 26 de abril, en Freehold Brooklyn, cuando más de 200 invitados asistieron a la Recaudación de fondos del 45 aniversario, que se celebró bajo el tema “Celebrando 45 años de compromiso con vivienda asequible, desarrollo comunitario y abogacía.”

El evento comenzó con la asociada de desarrollo de Los Sures Natalie Rodríguez, invitando a los asistentes a ver un breve video, que fue producido por James Eden y Adrian Martínez. El video proporcionó una visión general del viaje de la organización a sus 45 años de existencia, los servicios que proporciona la organización y el director ejecutivo, la junta directiva y los miembros del personal que todavía lo hacen posible.

En saludando a los invitados, el Director Ejecutivo de Los Sures, Ramón Peguero, Esq. expresó su agradecimiento a “todos los directores ejecutivos que me precedieron, la junta directiva, el personal, los patrocinadores, los funcionarios electos, el camarógrafo extraordinario James Eden y Adrian Martínez y los diversos miembros de la comunidad que han apoyado a la organización a través de los años”.

“Hemos agregado 250 unidades de vivien-

HPA Evento Listos Para Alquilar Pg. 8



Miembros de la Junta Directiva Rosa Nieves y Kenneth Mahon (extremo derecho), CEO de Dime Community Bancshares, Inc. y su filial Dime Community Bank, observan mientras que Martin Needelman, Esq. otro miembro de la Junta acepta el Premio Humanitario.

das asequibles. Hemos aumentado el personal por



El músico/compositor Adrian Martínez y el Videógrafo/Actor James Eden posan en la alfombra roja. El dúo produjeron y donaron un espectacular video sobre Southside United HDFC-Los Sures, que los invitados miraron con mucha atención.- Fotos por Stephanie Pinilla

El ANHD participante en Los Sures Pg. 9



45 Recaudador de Fondos CONT'D

veinte por ciento y hemos ampliado cada departamento de Los Sures”, el dijo. “Usted pregunta cómo podemos celebrar 45 años y tengo dos palabras: flexibilidad y adaptabilidad. Siempre nos hemos adaptado al momento en tiempo y siempre hemos sido resistentes, sabiendo que nuestra existencia es vital para la preservación de la comunidad.”

El Sr. Peguero alabó a los miembros del comité de recaudación de fondos que se aseguraron de que el evento se desarrollara sin problemas, antes de presentar al presidente del directorio Juan Ramos, quien declaró: “Sólo quiero felicitar a Ramón por el trabajo excepcional que realiza diariamente para hacer avanzar esta organización. Quiero agradecer a cada uno de los miembros del personal que están aquí hoy, que vienen cada día para hacer un trabajo y hacerlo de una manera que nadie más puede.”

Cinco individuos fueron honrados en el acontecimiento, incluyendo Martin Needelman, Esq., un miembro que ha sido parte de la junta directiva por muchos años y ha apoyado Los Sures. El fue puesto mudo cuando sus propio miembros de la junta directiva le concedieron el premio humanitario. “Estoy completamente sin palabras”, dijo Needelman, visiblemente emotivo, mientras los invitados y sus compañeros reían y aplaudían. El fundador y presidente de El Puente, Luis Garden Acosta, recibió el premio nombrado David Pagan Community Legacy Award; Hirschen Singer & Epstein LLP, el ganador del premio corporativo; Consejero General del Consejo de la Ciudad de Nueva York, Jason Adolfo Otano, ganador del Premio al Liderazgo Ascendente y miembro del Consejo, y Antonio Reynoso, fue honrado con el premio de David Lopez Amigo de Los Sures.

Kenneth Mahon de Dime Community Bank, patrocinador del evento, se unió con otros empleados de Dime en el evento. Platinum patrocinador FG-PH Corporation, junto con los otros patrocinadores tenían varios representantes que se mezclaban con los asistentes. FG-PH también ganó una cesta de productos para la piel, valorados a \$ 1,000.00, de la compañía Sisley Paris durante el acontecimiento.

Los huéspedes cenaron en suntuosos hors d'oeuvres, bailaron al compás de la salsa, el merengue y la música reggae, socializaron todo en el nombre de Los Sures. **CONT'D en pg . 6**



Dime Community Bank Asistente VP / Gerente de Sucursal Gail Morris y Los Sures Director de Comunicación, Carmen Glover, M.S.Ed., posan en la alfombra roja junto a los nombres de todos los patrocinadores principales que contribuyeron al evento. **Autor de la foto: Lucas Renique-Poole**



L-R: Presidente de la Junta Directiva de Los Sures, Juan Ramos; El Puente Fundador y Presidente Luis Garden Acosta; Betsy Pagan; Vanessa Pagan, y el Director Ejecutivo de Los Sures, Ramon Peguero, Esq. sonríen mientras que el Sr. Acosta recibe el premio nombrado David Pagan Community Legacy.



Los Sures Director Ejecutivo Ramon Peguero, Esq.; Alan Yu, MCP, Director Adjunto de Vivienda de Los Sures; y el Presidente de la Junta Directiva Juan Ramos posan con Oliver Chase, Socio de Hirschen Singer & Epstein LLP, mientras que acepta el Premio de Corporativo en nombre de la firma.



L-R): Director Ejecutivo de Los Sures Ramon Peguero, Esq.; Presidente Emérito de la Junta Directiva de Los Sures David López; Esposa del Concejal Antonio Reynoso Illiana Reynoso; El Concejal Antonio Reynoso y el presidente del Consejo de Administración de Los Sures, Juan Ramos, se posan con el concejal mientras que el acepta el premio nombrado David Lopez Amigo de Los Sures.- **Fotos por Stephanie Pinilla**



La participante orgullosamente exhibe su paquete de aplicación que ha terminado.

UN TALLER AYUDA A LOS RESIDENTES A SOLICITAR CIUDADANÍA

Por Carmen Glover

Los residentes que estén interesados en aprovechar todas las oportunidades asociadas con ser ciudadano de los Estados Unidos participaron en un taller de ciudadanía el sábado 29 de abril de 2017 en el Los Sures David Santiago Senior Center. El taller fue organizado por Southside United HDFC-Los Sures, en colaboración con Naleo, Southside Mission y Brooklyn Legal services. Un grupo de miembros dedicados del personal ayudó a 30 residentes con completar solicitudes de ciudadanía.

“Para mí, ser parte de este evento es algo personal. Como inmigrante que vino a este país hace 20 años y recientemente se hizo ciudadano, entiendo la necesidad de dar este paso. Ayudar a mis vecinos a alcanzar esta meta de convertirse en ciudadanos estadounidenses es algo que me hizo muy feliz”, dijo el Director de Administración de Propiedad de Los Sures.

Julio Amayo, un porteador de Los Sures, asistió al taller en un intento de obtener estabilidad y seguridad. “Siento que ya he contribuido a la economía de este país y sólo quería tener al menos algo seguro para mí,” el dijo. “Todavía me falta unos pocos pasos para terminar el proceso pero vamos poco a poco.”



Miembros del personal discuten el proceso de solicitud.

HPD y Los Sures Organizan Evento: Prepararse Para Alquilar Clínica de Crédito

Un buen crédito es esencial para obtener vivienda asequible. Sin embargo, uno de los problemas principales que enfrentan los residentes en la solicitud de viviendas asequibles es tener un buen puntaje de crédito. Los Sures y HPD se unirán fuerzas el martes 16 de mayo de 2017 para organizar un Taller Financiero nombrado Listo Para Alquilar.

El evento se llevará a cabo en la Iglesia Luterana de St. Paul, Cuarto Comunitario numero 344, South Fifth Street, Brooklyn, NY, de 5 p.m. a 8 p.m. Los residentes



Ready to Rent:
Financial Counseling for Affordable Housing
#ReadytoRentNYC

Did You Know?

- Many New Yorkers spend more than half of their income on rent.
- Your credit history affects your affordable housing application.
- Financial counseling can help you submit a stronger housing application.

Get Ready with Free Financial Counseling!
The City of New York provides free, one-on-one financial counseling to NYC renters! If you are searching for an affordable apartment, let us help you:

- Improve your credit
- Create a household budget
- Reduce your debt
- Save for moving
- Calculate your income for applications

To learn more, attend a community event hosted by one of the City's Housing Ambassadors.

Host: Southside United HDFC - Los Sures
Date: Tuesday, May 16th, 2017 | 5:00 - 8:00pm
Location: St. Paul's Lutheran Church, Community Room
334 S. 5th St. Brooklyn, NY 11211
Phone: 718-599-1940 | Refreshments will be served.

Financial counseling is confidential and available in multiple languages.

recibirán las herramientas necesarias para solicitar una lotería de viviendas asequibles y mejorar su crédito.

“Uno de los obstáculos principales para las personas de nuestra comunidad para que accedan a la lotería de viviendas es el informe de crédito,” dijo el Organizador de la Comunidad de Los Sures, Raúl Flores. “Estamos uniendo fuerzas con un grupo de organizaciones y vamos a ayudar a las personas a limpiar su crédito, mejorar sus conocimientos financieros y darles las herramientas para aplicar a esta lotería”.

El evento tendrá especialistas de crédito en el sitio para proporcionar asesoramiento financiero, y ayudar a los asistentes con cualquier pregunta financiera que tendrán. Los especialistas de crédito proporcionarán sugerencias que podrían ayudar a los miembros de la comunidad a reducir la deuda, crear un presupuesto y ahorrar lo suficiente como para hacer posible el traslado a una casa asequible.

Describiendo el beneficio general de un buen crédito, Flores dijo, “La vida se mejora cuando mejoras tu crédito. Usted tiene acceso no sólo a mejores viviendas, sino que también tiene acceso a mejores oportunidades.” Para más información contacte al Sr. Raúl Flores a rflores@lossures.org o llame al 718-599-1940.

¡REGALOS GRATIS, CUENTAS CORRIENTES GRATIS!

(Sí, es así de simple.)

Agradecemos a nuestros nuevos clientes de cuentas corrientes con un regalo, cheques personalizados gratis, capacidades bancarias móviles buenísimas, y la calidad del servicio individual que esperan de un banco comunitario establecido.

Visítenos para obtener más detalles.

SUCURSAL DE WILLIAMSBURG
209 Havemeyer St.
Brooklyn, NY 11211
718.343.1801
dime.com



Reservamos el derecho de substituir un regalo de valor similar. El regalo gratis se da al momento de abrir la cuenta. El regalo gratis puede ser reportado en un formulario 1099-INT o 1099-MISC. Límite de 3 cuentas corrientes nuevas por cada domicilio que recibe un nuevo regalo. El depósito inicial mínimo es de \$25.



EDITORIAL

FELIZ DIA DE LAS MADRES

No hay manuales para enseñar la maternidad perfecta. En cambio, la maternidad es un proceso, donde las mujeres sin experiencia aprenden, en el camino, cómo cuidar a su recién nacido y, en algunos casos, a sus familias que están en expansión. Como adultos, muchas veces lo encontramos fácil atribuir la culpa a nuestras madres por lo que percibimos como sus fallas: no nos abrazaron lo suficiente, ni dijeron "te amo" lo suficiente, o nunca vieron nuestros recitales musicales, encuentros de pista, o deportes juegos. Ellos no se visten lo suficientemente "cool" o tienen muebles de fantasía para darnos un lugar en la camarilla de la alta sociedad. Y la lista continúa.

Pero para muchos de nosotros, especialmente aquellos que son inmigrantes, hay ciertas cosas que podemos decir que recibimos de nuestras madres: comidas suntuosas, ropa limpia, un aprecio por nuestro Creador, una clara comprensión del bien y el mal, el respeto por la excelencia académica y las consecuencias de la desobediencia y falta de respeto. Crecimos honrando a nuestras madres y ensalzando sus innumerables sacrificios que hicieron para armar el camino para nuestro éxito ahora.

Para nosotros, el Día de la Madre es un símbolo de la expresión de amor y aprecio que llevamos con nosotros todos los días. Amamos a nuestras madres y las madres de la comunidad que nos cuidaban como si fuéramos hijos de ellos propios. Somos logrados por el amor maternal que nos envolvió como niños, nos calmó cuando lloramos, o nos consoló cuando nos herimos, y nos dijo que las grandes cosas estaban reservadas para nosotros cuando nosotros mismos nos dudamos. Este Día de la Madre y todos los días decimos: Gracias Madre por su amor incondicional, apoyo inquebrantable e inquebrantable ejemplo. ¡Feliz Día de la Madre!

LA SOCIEDAD DEBE CENTRARSE EN LA SALUD MENTAL

La depresión es la principal causa de suicidio, según el sitio web suicide.org. "Más del 90 por ciento de las personas que mueren por suicidio tienen una enfermedad mental en el momento de su muerte. Y la enfermedad mental más común es la depresión. La depresión que no es tratada es la principal causa de suicidio," dice el sitio y la National Suicide Prevention Hotline. Sin embargo, muchas personas que sufren de depresión, distimia, trastorno bipolar, esquizofrenia o otras condiciones de salud mental son reacias a buscar ayuda porque tienen miedo del estigma que trae un diagnóstico de salud mental.

Destacamos la salud mental durante el mes de mayo, y como hacemos eso debe de tomar su salud emocional tan seriamente como usted toma su dieta, relaciones románticas y el bienestar de sus niños. Tener una salud mental óptima es fundamental para que nuestra sociedad sobresalga. La salud y felicidad de cada persona debe ser una preocupación para todos nosotros. Tómese el tiempo de este mes para participar en una evaluación de salud mental y hablar con alguien en su círculo que ha estado actuando distante, ansioso, cambiante y errático. Su vida y la de ellos podrían depender de la intervención que usted tome. Si necesita hablar con alguien, llame al (1-800)-LIFENET o al Servicio Nacional de Prevención del Suicidio al (1-800)-273-8255.

LOS SURES LAMENTA LA MUERTE DE UNA MADRE

Una realidad desgarradora se ha asentado en la veterana Norma Ruiz, Especialista en Actividades de Servicios Sociales, que está haciendo todo lo posible para hacer frente a la muerte de su amada madre durante un tiempo en que otros están pasando el tiempo celebrando el Día de la Madre.

La madre de Ruiz, Gloria E. Ruiz, murió recientemente y fue enterrada después de un período de dos días de observación en Ortiz Funeral Home. Toda la familia entera de Los Sures continúa afligiéndose con Norma.



Especialista de Actividad Norma Ruiz con su difunta madre Gloria E. Ruiz. La foto es cortesía de Norma Ruiz.

Horario y Locaciones

Southside United HDFC-Los Sures

434 South 5th Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

El Museo de Los Sures

120 South 1st Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
W-S: 1:00 P.M.-5:00 P.M.

Servicios Sociales de Los Sures

145 South 3rd Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-599-1940
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Servicios de Los Sures Oficina Satélite

366 Hewes Street
Brooklyn, NY 11211
(347)-725-4073
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Centro para Personas Mayores Los Sures "David Santiago"

201 South 4th Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-384-2314
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.

Southside United HDFC Desarrollo de Bienes Raíces

160 South 2nd Street
Brooklyn, NY 11211
(718)-387-3600
M-F: 9:00 A.M.-5:00 P.M.



School
Settlement
Association Inc.

Congratulates

**Luis Garden Acosta,
Hirschen Singer & Epstein,
Jason Adolfo Otaño,
& Hon. Antonio Reynoso**

For your leadership, dedication and tireless service to our North Brooklyn community!

2 Kingsland Avenue ▪ BK
www.stnicksalliance.org
718-388-5454

**WILLIAMSBURG
NOW**

Personal Editorial

Ramon Peguero
Director Ejecutivo y Publicador

Carmen Glover
Redactor Jefe

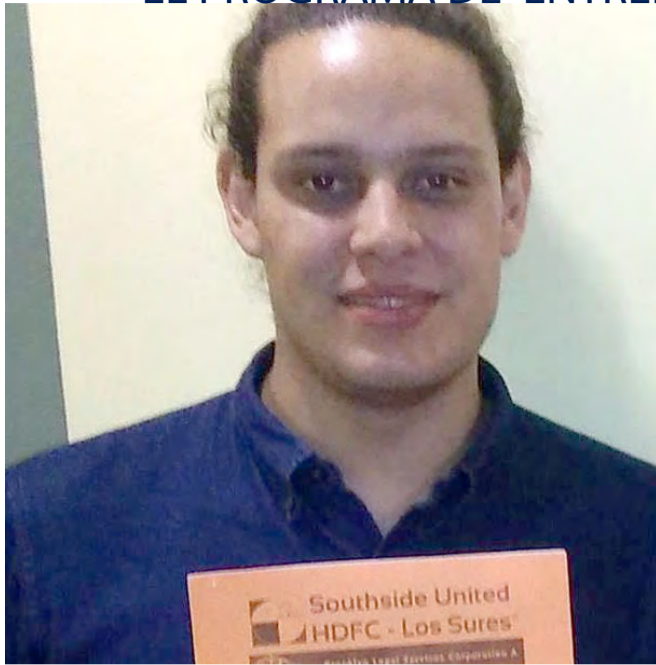
Stephanie Pinilla
Redactor Asociado

Contribuidores

Chelsea Blocklin
Raul Flores
Nilsa Gonzalez
Iris Minaya
Lucas Renique-Poole
Barbara Schliff

Para dar comentarios,
colaborar o pedir
información contacte a
staff@lossures.org.

EL PROGRAMA DE ENTRENAMIENTO JUNTA LOS SURES CON EL ORGANIZADOR STELLAR



Inquilino Organizador de Los Sures Lucas Renique-Poole

Por Carmen Glover

Cuando crecía en Brooklyn, Lucas Renique-Poole, el hijo de profesores, asistía regularmente a eventos de organizando con sus padres, viendo de primera mano el valor del activismo social. Animado por esa fundación propia, Renique-Poole consolidó su interés por la justicia social en la universidad antes de unirse con Southside United HDFC-Los Sures en septiembre de 2016 como un Organizador de Inquilinos.

Llegando a Los Sures a través de un competitivo programa de 10 meses de aprendizaje bajo el paraguas de la Asociación para el Desarrollo de la Vivienda de Vecindarios (ANHD), en colaboración con el Centro de Liderazgo de Vecindarios (CNL) y los Aliados Públicos de Nueva York, Renique-Poole inmediatamente se puso a trabajar, mezclando habilidades innatas con la visión del mundo que desarrolló durante la niñez y más adelante. A medida que el programa concluía en julio, Renique-Poole trabajaba como personal de Los Sures por tiempo completo, habiéndose distinguido durante el período de aprendizaje y ganado el respeto de sus compañeros, las personas que ha asistido, Los Sures Director Ejecutivo y Tenant Director Organizador.

“Felicitó a ANHD por tener la visión de entrenar a los organizadores desde cero. Lucas ha demostrado que tiene la pasión y el interés en organizar. Ha sido un crédito para la organización y el departamento y encarna las habilidades y rasgos exactos que necesitamos para construir una unidad de organizadora fuerte,” dijo el Director Ejecutivo de Southside United HDFC-Los Sures, Ramon Peguero, Esq.

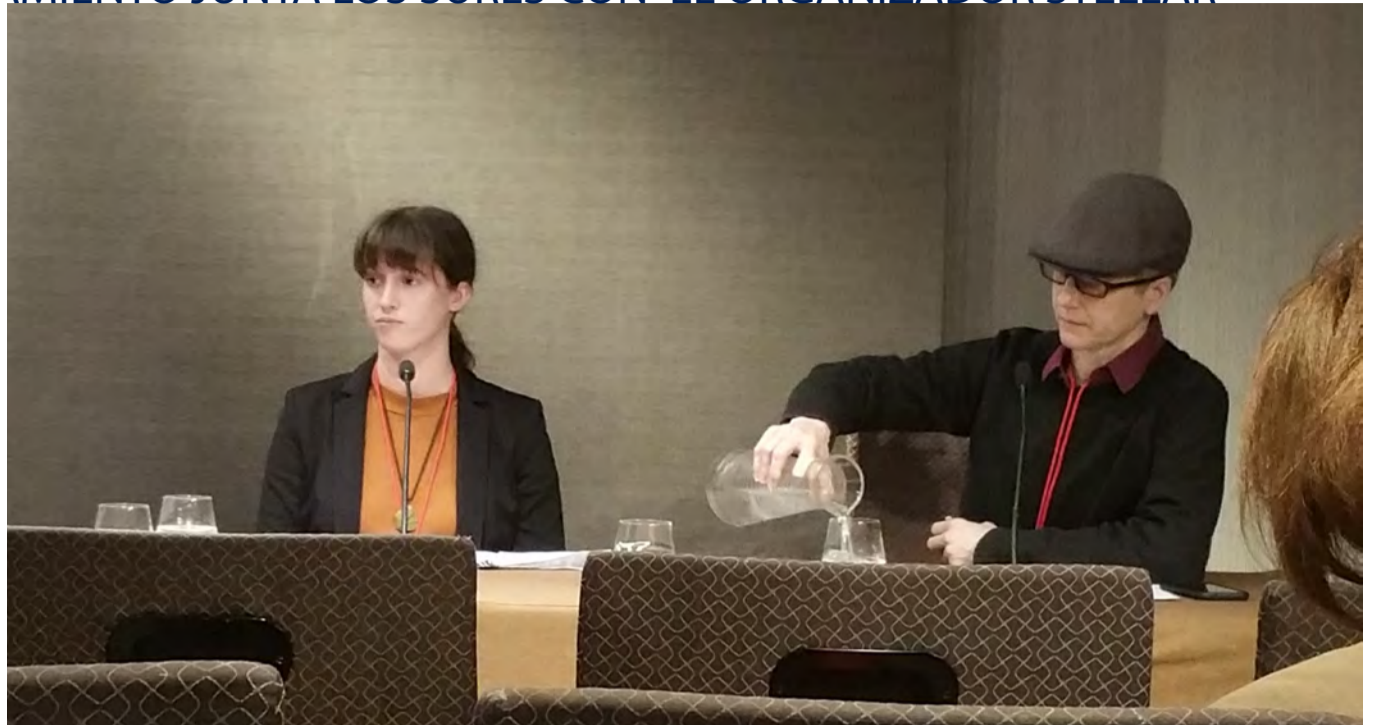
Barbar Schliff, Director de Organización de Inquilinos de Los Sures, que ha supervisado Renique- Poole y ha elevado sus conocimientos y habilidades, estuvo de acuerdo.

“Estamos encantados de tener a Lucas trabajando con nosotros en el programa CNL con ANHD. Su entusiasmo, compromiso y creatividad son evidentes en sus interacciones cotidianas con los residentes de la comunidad”, dijo ella. “En pocos meses, ha organizado tres grandes asociaciones de inquilinos que están trabajando para mejorar sus condiciones de vivienda, y ha ayudado a organizar nuestra asamblea comunitaria,” Los Sures Lucha. “Esperamos tener a Lucas en el personal a tiempo completo como lo hará. El sigue siendo un gran activo para nuestros esfuerzos de organización, y para la comunidad de Los Sures.”

En Los Sures, Renique-Poole tiene la satisfacción de ser parte de una comunidad de ejércitos de inquilinos que son diligentes en seguir adelante con ideas para efectuar un cambio significativo. Cuando el programa termine en julio, Renique-Poole participará en una ceremonia de graduación, una perspectiva que lo excita.

“He disfrutado del programa porque te da la oportunidad de aprender las habilidades de organización mientras que tienes la capacitación con CNL, que ha ido profundamente en la historia de la organización, la participación social en los Estados Unidos y la organización de los esfuerzos que han hecho un cambio. También construye un sentido de comunidad con todos los miembros de la cohort, “ el dijo.

“Estoy muy orgulloso de las dos asociaciones de inquilinos que organicé en Hooper St”, dijo Renique-Poole. “Ha sido genial ver a los inquilinos aprender más acerca de sus derechos y ser empoderados”.



El miércoles 26 de abril, el Director Ejecutivo de Los Sures Ramón Pequero, Esq., La Inquilina y Organizadora Comunitario Chelsea Blocklin, la Directora de Vivienda Sandy Rozario, MS y el Director de Vivienda Alan Yu, MCP asistieron al Séptimo Conferencia Anual de Neighborhood & Housing Development (ANHD's) en el Grand Hyatt. Blocklin participó en un panel de discusión bajo el tema de la conferencia “Construir. Comunidad. Poder”. La oradora principal del evento fue Maria T. Vullo, Superintendencia de Servicios Financieros del Estado de Nueva York.

¿LE GUSTARIA TENER UN ANUNCIO EN ESTE PERIODICO?

Williamsburg Now cubre noticias y eventos relacionados con el Norte de Brooklyn. Por favor envíe alertas de prensa a: cglover@lossures.org

Para poner su anuncio, por favor llame al: (718) 387-3600 or envíe un correo electrónico a cglover@lossures.org



FG-PH Corporation

General Construction

Excellence in the development of residential, commercial & institutional projects

Serving NYC and the Metropolitan Area

54-42 46th Street
Maspeth, NY 11378

EL 45 ANIVERSARIO DE LOS SURES CALENDARIO - Mayo - Julio

- 5/1-31 Los Sures - Clinica – Listos Para Alquilar – sera los dias Martes @ 145 S. 3rd St. (entre Bedford y Driggs). Horas: 9:00 a.m.-12: 00 p.m. y 1:00 p.m.-4: 30 p.m. llame 718-559-1940 para obtener información.
- 5/1- 31: Mes de Concientización sobre Salud Mental.
- 5/14: El Día de las Madres
- 5/16: Los Sures/HPD – Listo Para Alquilar, Horas: 5:00 p.m.-8: 00 p.m. en la Iglesia de St. Paul’s Lutheran 334 S. 5th St. Brooklyn, NY 11211.
- 5/23: Los Sures- Celebracion del Dia de La Independencia Ecuatoriana
- 5 / 23-6 / 14: Sitio de Inscripción para IDNYC Pop-up @ 145 S. 3rd St. Llame al 311 para citas.
- 5/29 : Día Conmemorativo/ la Oficina esta cerrada
- 6/ 6: Evento de Liderazgo Comunitario de Los Sures
- 6/18: El Dia de los Padres
- 6/29: La Oficina esta cerrada
- 7/ 4: Dia de Independencia de los Estados Unidos/ La Oficina esta cerrada
- 7/ 5: Dia de Independencia de Venezuela .
- 7/20: Dia de Independencia de Colombia.



La Directora de Desarrollo de Programas y Fondos Monica Duran y el Organizador Comunitario Raúl Flores.



La Directora de Administración de Propiedad de Los Sures, Iris Minaya, concede a Charlie Georgelis de FG-PH con una cesta llena de productos para la piel que son de la compañía Sisley Paris, después que el gana una rifa.



Los Sures personal Sonia Iglesias, Judith Rivera y Evelyn Cruz posan en el Evento de Recaudación de Fondos del 45 Aniversario de Los Sures.



L-R: Miembros de la Junta Directiva Presidente emérito David López; Vicepresidente Ray Narvaez, Secretaria Cassandra Acevedo, Ricardo Molina, Wilfredo Vargas y Fernán Luna posan en el Evento de Recaudación de Fondos de Los Sures.



Los asistentes escuchan atentamente mientras los homenajeados hacen sus oraciones y aceptan sus premios.



L-R Primera fila: Iris Minaya, la Directora Adjunto de Administración de Propiedades; María Rojas, Tenedora; Sashelle Archer, Asistente de Mantenimiento; Talticia Holguín, Coordinadora de Servicios.

L-R Back Row: Monica Duran, Directora de Desarrollo de Programas y Fondos; Majorie Marcellus, Especialista en Recuperación de Renta; Shaquaya Givens, Contadora de Personal; Robin Sirota Bassin, LMSW, Director de Servicios Sociales; Nilsa Gonzales, Coordinadora de Servicios y Adrienne Vega, Coordinadora de Servicio.



Ganadora de la rifa baila.



La Asociada de Comunicación de Los Sures Stephanie Pinilla posando en frente de la lista de los patrocinadores principales del evento.



Christopher Creegan de Lamb Financial Group posa.



Tian Chen de FG-PH Corporation posa.



@LosSuresBrooklyn



@Los_Sures



@LosSures

www.lossures.org

Pague la mitad del precio con un cupón de DIME si quieres

publicidad en Williamsburg Now!

Canjee su cupón de mitad de precio en cualquier sucursal de DIME.

Para más información email a cglover@lossures.org o gorris@lossures.org

dime.com.



¿LE GUSTARIA TENER UN ANUNCIO EN ESTE PERIODICO?

Williamsburg Now cubre noticias y eventos relacionados con el Norte de Brooklyn. Por favor envíe alertas de prensa a: cglover@lossures.org

Para poner su anuncio, por favor llame al: (718) 387-3600 or envíe un correo electrónico a cglover@lossures.org